



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/951

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-31

Zagreb, 15. rujna 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.), te članka 4., 9. i 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.), ministar donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnine u k.o. Bale**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu MENEGHETTI d.o.o., OIB: 03413543055, Bale, Stancija Meneghetti 1, nekretninu označenu kao zk.č.br. 5341/9, pašnjak površine 374 m², upisanu u zk.ul. 4160, k.o. Bale, formiranu Parcelacijskim elaboratom broj 310/17 na k.č.br. 5341/1 u k.o. Bale, izrađenim po GEO BIRO d.o.o., Pula, ovlaštenom geodetu Krešimiru Stojkovskom, dipl. ing. geod. izrađenim u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-05/000171, URBROJ: 2163-1-18-07/1-17-0003, od 26. rujna 2017. godine, izdanim po Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Rovinj.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta zk.č.br. 5341/9, k.o. Bale, ukupne površine 374 m², iznosi 192.200,00 kn (slovima: stodevedesetdvijetisućedvjestokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.050,00 kn (slovima: tisućpedesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/951, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-31 od 15. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje